

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225476

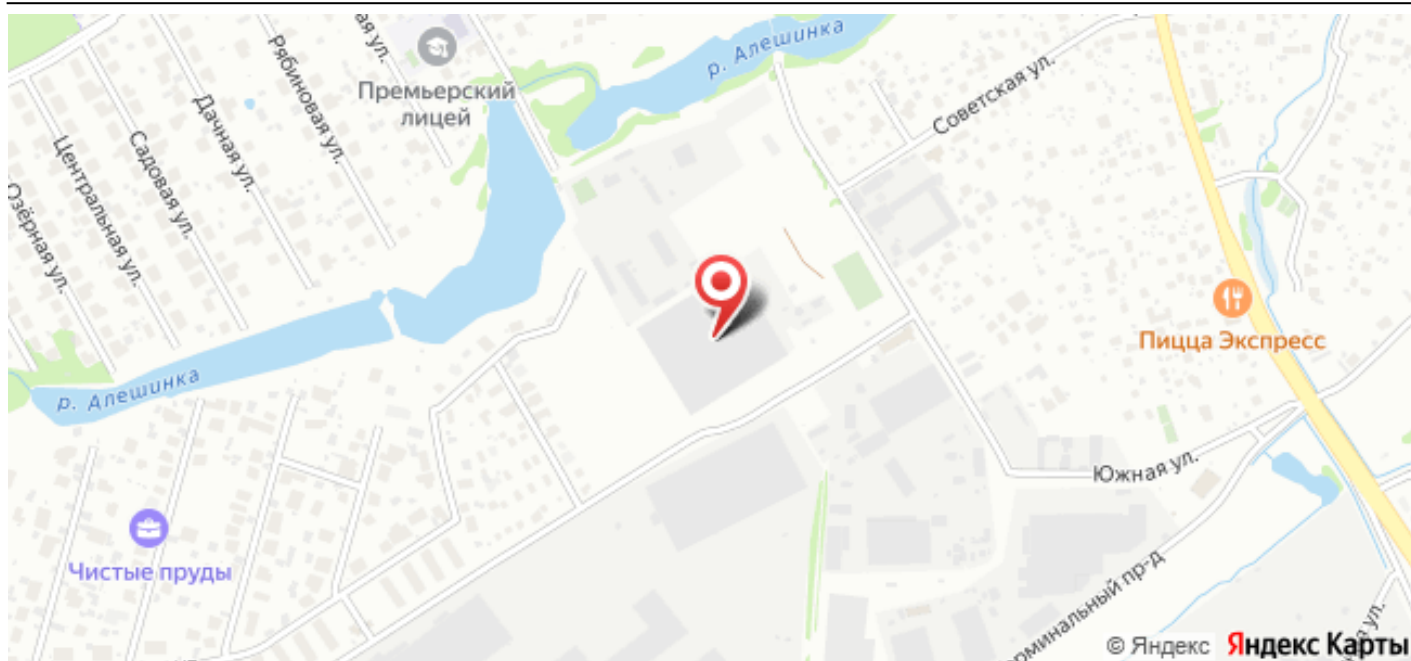
РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН ВНУКОВО,
ПОСЁЛОК СОВХОЗА КРЁКШИНО, 163

Сдается помещение свободного назначения
1 674 552 рублей

Предлагаем к аренде производственно-складское помещение свободной планировки 1657 м² на 3-м этаже. Высота потолков 3,8 м. Полы выдерживают до 800 кг/м². Централизованное отопление с бойлерами. Имеются 3 отдельные лестницы и 3 санузла. Возможность разделить площадь на 2-3 зоны. По запросу можно сделать грузовой лифт. Охраняемая территория 24/7. На 2-м этаже – удобные офисные помещения. Большая парковка для грузового и легкового транспорта. Мощность электричества 630 кВт на здание, однако есть возможность ее увеличения.

Возможное назначение: мастерская, цех, офис, завод, малое производство, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Крёкшино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	20 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	3	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	3	Коммунальные платежи	Да
Высота потолков	3.8 м.	Электрическая мощность	630 кВт
Общая площадь	1647 м ²	Количество мокрых точек	3
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-04-22 10:42:04



Лот 225476



Лот 225476



Лот 225476

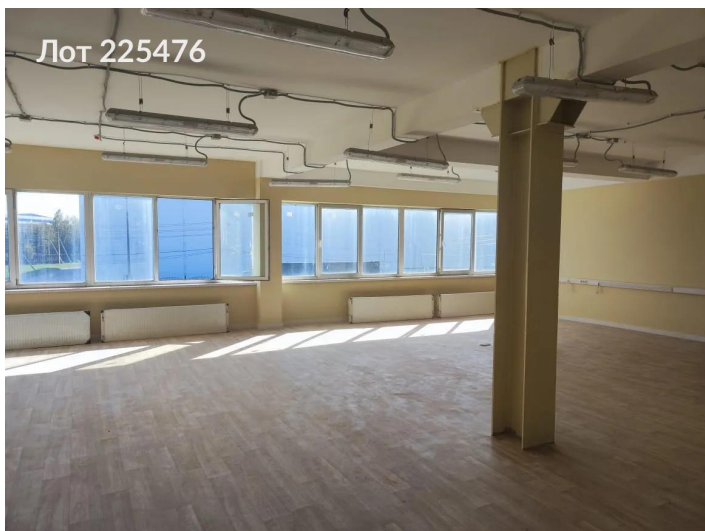


Лот 225476

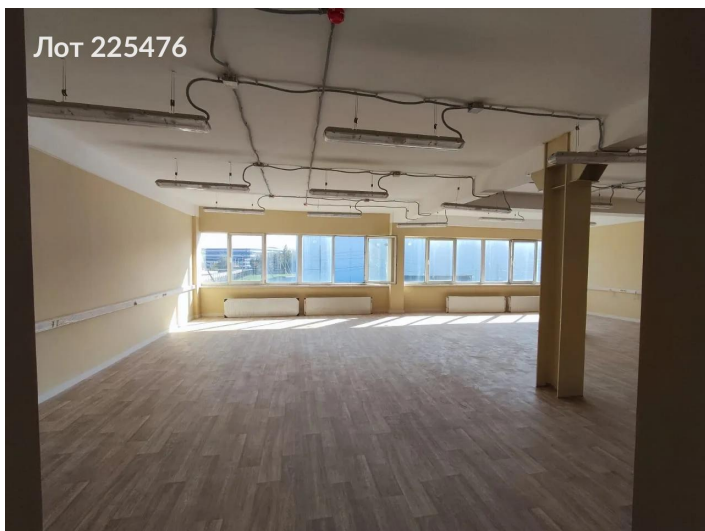




Лот 225476



Лот 225476



Лот 225476



Лот 225476



Лот 225476



Лот 225476



Лот 225476



Лот 225476

